

**BILAN DES ACQUISITIONS / CESSIONS  
REALISEES PAR LA VILLE DE SCEAUX EN 2021**

**ACQUISITIONS VILLE**

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m <sup>2</sup>	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR / BAILLEUR	ACQUEREUR / PRENEUR	DELIBERATION DU C.M. OU DECISION	TYPE DE DROITS CEDES	PRIX	DATE DE L'ACTE
immeuble env. 350 m <sup>2</sup>	300	K282	4 rue du Four	Consorts GARNIER	VILLE	25/09/2019	acquisition d'un immeuble	1 275 000 €	16/04/2021
voirie aménagée 221 m <sup>2</sup>	221	Q150p	14 avenue Raymond Poincaré	M. DEL MISSIER	VILLE	17/12/2020	acquisition d'un immeuble	0 € (contrepartie - viabilisation du chemin de Paris réalisée à la fin des années 1940)	18/05/2021
terrain (emplacement réservé) 105 m <sup>2</sup>	105	Q150p	14 avenue Raymond Poincaré	M. DEL MISSIER	VILLE	17/12/2020	acquisition d'un immeuble	357 000 €	18/05/2021
terrain non bâti 187 m <sup>2</sup>	187	H85	45 rue Madeleine Crenon	Mme DEJHONGE (bien sans maître)	VILLE	06/10/2021	acquisition d'un immeuble	0 € bien sans maître	délibération du 06/10/2021
parking de 25 places en l'état futur d'achèvement : lots 26 à 50 de l'ensemble immobilier "le 5 Joffre"	1 150	E226	5 rue du Maréchal Joffre	Omnium de construction développements locations Lotissements et construction SA	Ville	14/12/2017	dation d'un immeuble en l'état futur d'achèvement	450 000 € par dation, dans le cadre de la vente du terrain par la Ville	28/09/2021

**CESSIONS VILLE**

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m <sup>2</sup>	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR / BAILLEUR	ACQUEREUR / PRENEUR	DELIBERATION DU C.M. OU DECISION	TYPE DE DROITS CEDES	PRIX	DATE DE L'ACTE
Immeuble env. 312 m <sup>2</sup>	1 150	E226	5 rue du Maréchal Joffre	VILLE	Omnium de construction développements locations Lotissements et construction SA	14/12/2017	cession d'immeuble	6 050 000 € - payé comptant en 2021 : 5 600 000 € - payé à terme (livraison d'un parking) sous forme de vente en l'état futur d'achèvement - 450 000 €	28/05/2021
1 pavillon env. 83 m <sup>2</sup>	203	Q250-255-261	18 avenue Raymond Poincaré	VILLE	SCCV SCEAUX ALBERT PREMIER (NACARAT)	17/12/2021	cession d'immeuble	700 000 €	19/10/2021
délaissé de voirie 105 m <sup>2</sup>	105	Q229p	14 avenue Raymond Poincaré	VILLE	M. DEL MISSIER	17/12/2020	cession d'immeuble	357 000 €	07/05/2021

**BILAN DES ACQUISITIONS / CESSIONS  
LEGS DE M. GUIDO MARTINET A LA VILLE DE SCEAUX**

La ville de Sceaux s'est vue léguer, par Monsieur Guido MARTINET, la nue-propiété de six biens immobiliers répartis sur les communes de Sceaux, Vanves, Chatenay-Malabry, Antony et le Plessis-Robinson, dont le détail se trouve ci-après. La nue-propiété de ces biens est entrée dans le patrimoine communal à travers l'acte de délivrance du legs 5/11/2020

**RACHAT DE L'USUFRUIT RELATIF AUX BIENS FAISANT L'OBJET DU LEGS DE M. GUIDO MARTINET A LA VILLE DE SCEAUX (NUE-PROPRIETE)**

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m <sup>2</sup>	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	USUFRUITIER	NU-PROPRIETAIRE	DELIBERATION DU CM OU DECISION	TYPE DE DROITS ACQUIS	PRIX	DATE DE L'ACTE
pavillon env. 68 m <sup>2</sup>	623	E94	172 rue Houdan 92330 SCEAUX	Mme DEBATISSE	VILLE	11/06/2020	usufruit	129 000,00 €	03/03/2021
pavillon (divisé en 2 logements) env. 127 m <sup>2</sup>	379	A206	5 rue Gauguin 92160 ANTONY	Mme DEBATISSE	VILLE	11/06/2020	usufruit	102 000,00 €	03/03/2021

**M. Guido MARTINET a légué l'usufruit de ces biens à Madame Liliane DEBATISSE. Parmi ces six biens immobiliers, quatre font l'objet de promesses de vente, consenties, de son vivant, par Monsieur Guido Martinet. A travers la délibération du conseil municipal du 11 juin 2020, la ville de Sceaux a à la fois:**

- décidé de poursuivre la vente des biens faisant l'objet d'une promesse de vente en déduisant la part d'usufruit de 20% revenant à Madame DEBATISSE ;
- décidé de procéder au rachat de la part d'usufruit de Madame DEBATISSE pour les biens sis 5 rue Gauguin à Antony et 172 rue Houdan à Sceaux.

**CESSION DES BIENS (NUE-PROPRIETE) ISSUS DU LEGS DE M. MARTINET**

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m <sup>2</sup>	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR / BAILLEUR (nue-propiété)	ACQUEREUR / PRENEUR	DELIBERATION DU CM OU DECISION	TYPE DE DROITS LEGUES	PRIX	DATE DE L'ACTE
studio env. 20 m <sup>2</sup>	2603	E192	10 rue du Moulin 92170 VANVES	VILLE	Mme LISANDRE	11/06/2020	cession d'immeuble	60 558,79 €	03/02/2021
pavillon (divisé en 2 logements) env. 127 m <sup>2</sup>	379	A206	5 rue Gauguin 92160 ANTONY	VILLE	M. AMMOUS Mme CHEVALIER	08/10/2021	cession d'immeuble	620 000,00 €	14/12/2021
studio env. 24 m <sup>2</sup>	5892	C238	48b rue Anatole France 92290 CHATENAY- MALABRY	VILLE	M. LEMOINE	11/06/2020	cession d'immeuble	69 856,44 €	02/04/2021

**BILAN DES ACQUISITIONS / CESSIONS  
REALISEES PAR L'EPFIF EN 2021**

dans le cadre de la convention d'intervention foncière initiale du 24 juillet 2007, renouvelée le 11 mai 2011 et modifiée par avenant en date du 21 décembre 2015, et son renouvellement complet en date du 25 avril 2017, modifiée par un avenant n°1 du 22 mars 2018 puis par un avenant n°2 du 30 juillet 2019

**ACQUISITIONS EPFIF**

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m <sup>2</sup>	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR / BAILLEUR	ACQUEREUR / PRENEUR	TYPE DE DROITS CEDES	PRIX	DATE DE L'ACTE
pavillon env. 130 m <sup>2</sup>	385	F 7 F 74 F 75	5 avenue Jules Guesde	M. Mme PERRUCHET	EPFIF	acquisition d'immeuble	740 000 €	04/03/2021
appartement env. 24 m <sup>2</sup>	212	F 6	1 avenue Jules Guesde	Mme ROGISSART	EPFIF	acquisition d'immeuble	108 000 €	08/07/2021

**CESSIONS EPFIF**

Néant.